

Règlement de cohabitation des habitants du projet :

« living differently »

Nous avons établis certaines règles de vie pour notre cohabitation, basées sur notre longue expérience dans ce domaine. Beaucoup de ces règles sont simplement du bon sens commun et pour beaucoup d'entre vous elles sembleraient tout-à-fait banales et logiques.

Néanmoins, on ne sait jamais, s'il n'y a pas une chose ou une autre à laquelle vous n'avez pas encore pensé et qui se prêteraient à réflexion.

Probablement, vous avez aussi de bonnes idées à y ajouter ou à changer l'énonciation et la façon de présenter quelque chose. Pour toutes idées, nous serions très reconnaissants, car elles nous permettent à les inclure lors de la prochaine mise à jour du règlement et de tenir compte des idées communes.

Nous nous incluons dans ses règles ci-dessous et nous vous serions reconnaissants de nous y inclure aussi. Toutefois, nous parlons de « vous », car vous êtes juste en train d'arriver, par rapport à ceux qui sont déjà dans la maison depuis un moment.

Si, lors de votre séjours ici, vous appliquez ou développer certaines compétences d'une façon positive et durable (par exemple leadership, jardinage, animaux, construction, etc.), il sera possible de vous attester ces compétences.

Nous vous remercions de bien vouloir respecter ces règles dans le cadre de notre cohabitation, faisant partie intégrale du contrat. Nous vous prions de bien vouloir les lire et signer en bas de chaque page. Gardez-les soigneusement et prenez-les en tant que référence quand vous êtes dans le doute de ce qu'il faut faire.

Merci pour votre collaboration ! A un bon déroulement de notre vie commune !

Lieu & date :
Signature :

Le fonctionnement de la maison :

Dans la maison, nous voulons vivre en harmonie, en équipe. Le but est de vivre notre vie de tous les jours en réussissant à côté de cela de créer une atmosphère agréable et un bon fonctionnement dans cet environnement de cohabitation.

Nos principes sont les suivants :

Nous avons beaucoup de projets de rénovations et autres, dans la maison et dans les environs. Nous y travaillons en équipe et tout le monde fait de son possible pour qu'on puisse aboutir le ou les projets qui sont en court. Le but est de trouver de la motivation et de la volonté chez tout le monde.

Dans ce but nous avons élaboré le système suivant :

→ Les responsables de projets :

Pour chaque projet un « responsable de projet » sera élue ou se porte volontaire à le prendre en main et à en prendre sa responsabilité, à le mener.

Il est très important d'être conscient du fait que les projets sont réalisés en groupe et non pas d'une seule personne, le responsable de projet est donc en fait seulement là pour faire attention à ce que tout se déroule bien et que tout est en ordre.

Dans certains cadres il y a déjà des responsables. Par exemple les animaux qui sont sous la responsabilité de leurs propriétaires. On ne peut donc point donner la responsabilité à un autre.

N'importe le projet envisagé, dans lequel vous aimeriez vous consacrer et réaliser ce que vous vous êtes imaginés, il en sera discuté avec tout le groupe avant sa réalisation. Cela peut se faire par exemple pendant les repas collectifs. Il est important de recevoir l'accord de tout le monde, en tout cas de ceux qui sont concernés.

Pour des décisions importantes ou de potentielles incertitudes, discutez-en avec le « responsable général », Gabi, dont vous devez impérativement avoir l'accord.

Toute idée et initiative est toujours la bienvenue et vous pouvez à tout moment demander une « réunion de groupe » pour faire votre proposition.

Catégorie : Général	Règles	Remarques
Respect	Le respect mutuel est à la base de la cohabitation.	La définition du respect étant large, nous proposons le respect de soi-même, des autres, des toutes vies et des objets.
Style de vie	Le style de vie en communauté et à la campagne produit plus de saleté. Tout le monde participe au rangement de la maison !	Celui qui habite ICI, s'est décidé de vivre avec beaucoup de gens ainsi que des animaux et un jardin. Cela implique malheureusement aussi plus de saleté que la vie de la ville. De ce fait vous êtes priés de nettoyer aussi le surplus. Il est important d'en prendre conscience et de nettoyer en conséquence.
Communication	La communication se fait par contact direct quand c'est possible. Si une gêne se manifeste, vous pouvez également en parler lors des repas commun ou demander à quelqu'un de le faire à votre place.	Nous avons fait l'expérience, que les gens se sentent beaucoup moins bien, si les choses restent « non-dites ». Pour résoudre des conflits, nous essayons d'appliquer la méthode de la CNV de Marshall Rosenberg.
Silence	A partir de 22 heures la plupart des gens dorment, car ils travaillent le lendemain. Vous êtes priés de respecter leur sommeil.	Vous êtes priés de le respecter. Ceci inclut des coups de téléphones, où on parle trop fort, autant que cuisiner ou prendre une douche très tard, etc. Si vous avez un évènement spécial, annoncez-le au plus vite, pour éviter tout genre de problème. Si vous avez besoin d'un temps calme, annoncez-le également, pour que tout le monde puisse le respecter, dans la mesure du possible.
Visites	Les visites sont admises et bienvenues. Ils sont demandés de respecter les mêmes règles que les autres. Svp. mettez-les au courant.	Votre famille et vos amis sont les bienvenues. Toutefois, si des personnes veulent rester plusieurs semaines, il est nécessaire d'en discuter auparavant lors d'un repas commun.
Objets cassés	Si vous cassez quelque chose, dites-le. Soit, on peut s'arranger, soit on peut le réparer.	Il peut toujours arriver qu'on casse quelque chose ; toutefois, tu ne serais pas content non plus, de ne plus retrouver tes affaires ou de les trouver cassées ! Donc dites-le.



Rangement	Ranger les affaires que vous utilisez immédiatement.	Si vous les laissez, en pensant que vous allez les réutiliser plus tard (ou si vous les laissez aux autres, par gentillesse), chacun pensera la même chose et les affaires resteront. Personne ne se sentira responsable. Le chaos s'installe vite.
Nettoyage	Nous nettoyons tous la maison ensemble chaque samedi matin. Une liste est avec les choses à faire est affichée à cuisine, et les tâches sont à chaque fois distribuées.	Si vous ne pouvez pas être présent(e)s le samedi matin, choisissez un moment proche (vendredi soir, ou samedi après-midi). Ainsi vous pouvez anticiper une tâche ménagère qui est prévu normalement une fois par mois. La maison sera plus propre si nous nettoyons tous autour du même moment.
Responsabilité civile	Vous êtes tenus d'en disposer d'une, en cas de dégâts. Veuillez inclure une copie avec le contrat.	Nous en avons déjà vécu beaucoup de situations, où nous avons dû payer.
À l'emménagement et par la suite une fois par ans (Quantité minimale)	<p>Nous nettoyons chaque jour une petite chose.</p> <p>- 52 rouleaux de papier toilette - 6 bouteilles de produit de nettoyage écologique - 2 bouteilles de produit de nettoyage pour les fenêtres (éco) - 6 paquets de tabs pour la machine à vaisselle (éco) - 6 bouteille de produit nettoyage de toilette - 2 paquets de sachets pour aspirateur - 2 paquets de sacs poubelles (rouleaux de 10 sacs de 60 litres, à acheter au Minimarché dans le village) - 6 bouteille de produit de nettoyage général (éco) - 6 savons - dépôt pour les affaires éventuellement cassées (verres etc) 30.-</p>	<p>Pour garder la maison dans une propreté générale.</p> <p>Ces quantités sont les quantités minimales pour une année. Si vous restez moins de temps, nous vous prions de calculez la quantité qui convient.</p> <p>À partir de la deuxième année, il est possible de calculer ainsi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 rouleau de papier toilette par mois - Tous les 2 mois : (produit écologiques) <ul style="list-style-type: none"> 1 produit général 1 produit de fenêtres 1 boîte de tabs pour la machine à vaisselle 1 produit de toilette 1 produit de sol 1 savon - Tous les 6 mois : <ul style="list-style-type: none"> 10 sacs poubelles officiels (min.60L)



Lieu & date :
Signature :

Cuisinière	<p>Si vous cuisiner quelque chose, vous êtes dans l'obligation de rester auprès de la cuisinière. Si vous devez quitter la pièce, vous êtes obligés d'éteindre le feu.</p> <p>Aucun chiffon ou autre peut être déposés auprès de la cuisinière.</p>	Il y a eu trop d'incident avec la cuisinière à gaz et avec des casseroles brûlées.
Bougies	Les bougies doivent être posées sur des bougeoirs et rien ne doit être par-dessus ou dans les alentours qui peut brûler.	Le risque d'incendie est trop grand.
Téléphone et internet	<p>Quand vous arrivez, demandez le code d'accès à Dominique pour votre installation internet.</p> <p>Le téléphone est gratuit pour tous les fixes en Suisse. Les appels vers l'étranger ou vers les natels doivent être payés à la fin du mois.</p>	Nous vous conseillons de marquer vos appels sur une liste, comme ça nous les retrouvons plus facilement sur la facture détaillée à la fin du mois.
Télévision	Elle est dans la salle commune et peut être utilisée avec des casques après 22 heures.	Les programmes télé ne sont pas encore installées, donc il y a que des vidéos et la wii à disposition.
Alcool et drogues douces	<p>Nous tachons à consommer l'alcool avec modération, en vue de la cohabitation avec les enfants.</p> <p>Toutes autres drogues sont interdites dans la maison.</p>	Lénard souffrant d'une maladie du foie et des poumons, nous souhaitons (en règle générale) donner un bon exemple aux enfants et aussi respecter nos colocataires. Bien sûr chacun doit pouvoir gérer sa propre consommation dans la vie.
Fumer	Fumer est totalement interdit dans la maison.	Lénard souffrant d'une maladie du foie et des poumons, nous ne tolérons aucune fumée dans la maison.
Voiture / Parking	Seulement 3 voitures peuvent être parkées devant la maison. (La notre incluse)	Il est indispensable que l'entrée de l'écurie est toujours libre. Si vous n'avez pas de place pour votre voiture, nous disposons de 2 parking officiels à 400m de la maison que vous pouvez utiliser sans autre.



Catégorie : Entretien	Règles	Remarques
Produits de nettoyage	Dans la maison, nous utilisons uniquement des produits écologiques et le moins possible.	Exception : s'il y a des événements qui empêchent ce comportement raisonnable, nous faisons recours à des produits plus forts.
Chauffage	<p>Nous ne chauffons en aucun cas en dessus de 21 degrés dans aucune chambre.</p> <p>En hiver, les chauffages doivent rester au moins sur le thermostat 2-3, sinon les tuyaux peuvent gelés et la rosée dans les chambres peut provoquer des moisissures.</p> <p>Vous pouvez uniquement charger des pellets et nettoyer les cendres après une initiation par une personne compétente dans le domaine (personne du noyau)</p>	La philosophie de la maison est de chauffer le moins possible, dans le but de préserver le climat. Si vous avez froids, mettez-vous un pull.
Eau	<p>L'eau est à utiliser avec modération. Il faut toujours fermer les robinets complètement.</p> <p>L'eau chaude est à utiliser avec réflexion.</p>	<p>S'il vous plait, fermez les robinets qui goutent. La vaisselle doit être faite dans un bac et être rincé à froid après.</p> <p>Jamais elle n'est faite sous l'eau qui coule.</p>
Electricité	L'électricité est à utiliser avec modération. Les lumières doivent être éteintes quand on quitte une pièce pour plus de 10 minutes.	Vous êtes vous-même responsable d'acheter et de changer les ampoules qui se cassent à l'étage ou dans le couloir. Ceci fait partie de votre logement (sans concierge !)
Fenêtres	Les fenêtres restent fermées en hiver et par temps froid.	Pour aérer, on ouvre grand les fenêtres pendant dix minutes le matin et le soir. Pendant ce temps, il est préférable d'éteindre les chauffages.
Lessive	<p>La lessive peut être fait seul ou avec d'autres, dépendant des souhaits de chacun.</p> <p>Quand on sort le linge d'autrui, on le suspend. Si vous n'avez pas le temps, vous la mettez dans un récipient propre et vous avertissez la personne concernée (oralement, billet, etc.)</p> <p>Le linge est à sécher en bas.</p> <p>Svp. suivez le mode d'emploi des machines, qui est disposé vers les machines.</p>	<p>Arrangez-vous pour le produit de lessive avec les autres habitants de la maison. Si vous achetez votre propre produit tachez vous-même à ce qu'il soit reconnaissable pour les autres.</p> <p>Il y a un sèche-linge A++.</p> <p>Nous l'utilisons en hiver et quand il pleut. Quand il fait beau, la lessive est suspendue dehors, sur les terrasses, balcons, jardins, etc.</p> <p>Le linge est à sécher en bas, car aux étages il est probable qu'il contribue à la condensation dans les pièces et donc au développement de la moisissure.</p>

Lieu & date :
Signature :

Catégorie : Manger	Règles	Remarques
Commission	Nous achetons dans le possible au maximum de produit biologique.	Si vous achetez pour tout le monde, pensez à acheter du bio, surtout ce qui concerne la viande.
Nourriture	Si vous achetez votre propre nourriture, marquez la dans les armoires, afin d'éviter des conflits ou garder-la dans votre chambre.	En règle générale, nous aimons avoir la nourriture en commun. Soit chacun donne un certain montant par mois, soit chacun fait « ses » commissions et les met à disposition de tout le monde. Ceci crée plus un sentiment d'être chez soi.
Repas	Si vous souhaitez partager les repas sur une base régulière, nous instaurons un partage équilibré entre les achats, la cuisine et le rangement.	Ceci peut par exemple être que deux personnes font à manger, deux vident la table, deux font la cuisine.
Repas commun	Pour pouvoir discuter du fonctionnement, de l'avancement des projets et bien sûr simplement pour se voir et passer de bons moments ensemble, un repas collectif est fixé dans la semaine, en fonction de vos horaires et disponibilités.	Pour ce repas la participation de tout le monde est demandée : pour faire les commissions, préparer le repas, ainsi que le rangement etc.
Repas occasionnels	Si vous mangez seulement de temps de temps avec nous, nous aimerions, en règles générales, le savoir en avance. Les coûts sont : Petit déjeuner : 3 francs (sauf brunch) Repas principaux : 5 francs	Ceci n'inclut pas le travail. Donc, vous êtes demandés d'aider à préparer la nourriture, ranger, nettoyer la table, balayer, essuyer, faire les commissions etc.


Catégorie : Produits	Règles	Remarques
Papier de toilettes	Arrangez-vous avec ceux qui utilisent la salle de bain le plus de toujours avoir du papier de toilettes à disposition.	Il est désagréable, si seulement une ou deux personnes en achètent et les autres les utilisent.
Produits de nettoyage	Acheter des produits de nettoyage écologique pour la salle de bain, la cuisine et corridor.	Arrangez-vous si vous voulez tous acheter une fois par année ensemble ou à tour de rôle ou encore autrement.



Lieu & date :
Signature :

Catégorie : Commune	Règles	Remarques
Entrée	L'entrée reste rangée. Les chaussures doivent être enlevées à l'entrée et être rangées dans l'étagère prévue à cet effet.	Sinon, vous être priés de les ranger dans votre chambre. Mettez-vous des « pantoufles » si vous souhaitez porter des chaussures à l'intérieure.
alentours de la maison	Si vous voyez des objets, des déchets, des saletés autours de la maison, vous êtes demandés de les ramasser et de les ranger.	Si ceci arrive à répétition, veuillez-vous adresser à la personne susceptible d'avoir laissées les affaires. Sinon il faut en discuter lors d'un repas commun.
Vent	Faites attention de protéger les choses qui sont dehors contre le vent, par conséquence les rentrer et sécuriser les volets.	Nous avons beaucoup de vent dans le Jura, surtout au printemps et en automne.
Jardin	Si vous avez envie de vous engager dans un projet de jardinage à long terme, vérifiez, si vous avez envie de le faire seul ou avec quelqu'un. Si vous avez l'intention de vous absenter en été etc. demandez auparavant si quelqu'un reprend votre tâche pendant votre absence.	Aussi le travail sporadique est possible au jardin. Spontanément ou régulièrement, sans en prendre la responsabilité. Parlez-en à la personne qui s'en occupe.
Couloirs	Ils sont à nettoyer par chacun, à tour de rôle, une fois par semaine. Du haut vers le bas et également dans la buanderie. Inscrivez-vous dans la liste et tachez à être là, quand c'est votre tour.	Les couloirs sont à utilisation commune. Pour cette raison, ils sont à nettoyer par chacun, à tour de rôle, une fois par semaine.
Salle commune	Elle est à l'utilisation de tous. TV, billard etc.	Des activités calmes, comme le yoga et autres doivent être faits en accord avec tous les habitants. Sinon vous êtes priés de les faire dans vos chambres.
Fêtes	Vous pouvez y organiser des fêtes. Il est à vous d'organiser la fête, le déroulement et le rangement/nettoyage, y inclut le sol.	Les fêtes sont les bienvenues (si possible avec un jour de congé le lendemain). Vous pouvez organiser un « troupeau » de travail pour partager les tâches.
Qualité	S'il vous plait orientez-vous au niveau de nettoyage, rangement, communication le plus haut.	Nous avons déjà connu des gens qui se comparaient au niveau des enfants, nous souhaiterions contraire.

Lieu & date :
Signature :

Catégorie : Cuisine	Règles	Remarques
Vaisselle	<p>Chacun lave sa vaisselle immédiatement. La vaisselle doit être essuyée.</p> <p>Chacun range sa vaisselle après.</p> <p>Les surfaces sont à essuyer après utilisation.</p>	<p>La vaisselle est à faire dans un bac et non sous l'eau qui coule. Elle est à rincer après avec l'eau propre.</p>
Machine à vaisselle	<p>Chacun mets ses affaires directement dans la machine. Si elle est propre nous vous prions de la vider pour pouvoir la remplir avec vos affaires par la suite. Si son contenu n'est pas entièrement propre, nous vous prions de vous en occuper.</p>	<p>Le bois et de grands objets sont lavés à la main et directement rangé.</p>
Sacs poubelle	<p>Les sacs poubelle doivent être achetés au magasin à côté de la gare ou à Delémont / Landi etc.</p> <p>Les poubelles doivent être sorties le jeudi matin avant 8 heures.</p>	<p>Aucun autre sac n'est pris en charge par le service des poubelles.</p>
Déchets à trier 	<p>Les poubelles sont à trier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organique, compost - Papier - Aluminium - Journaux - Bouteilles plastiques/pets - Bouteilles en verre <p>Le compost doit aller en bas sur le tas de compost au moins une fois par semaine (en été tous les deux jours).</p>	<p>La décharge est ouverte</p> <ul style="list-style-type: none"> - lundi matin de 9 :30 à 11 :30 - mercredi après-midi de 14 :00 à 17 :00 - samedi matin de 9 :30 à 11 :30 <p>Vous êtes priés de vous organiser avec nous pour amener les poubelles, au moins deux fois par mois. Ceci ne fait pas partie du « service location ».</p>
Nettoyage cuisine	<p>Le nettoyage de la cuisine se fait après chaque utilisation. Toutefois, elle doit être nettoyée à fond de temps en temps.</p> <p>Au minimum tous les trois mois il s'impose de la nettoyer complètement, y compris : frigo, étagères et armoires, fenêtres, portes, four, chauffage, etc.</p>	<p>Expérience faite, personne ne le fait sans un plan de travail ou une vocation personnelle pour ces choses.</p>
Linges de la cuisine	<p>Une corbeille est mise à disposition à la cuisine pour y mettre les linges utilisés à laver.</p>	<p>Comme tout le monde les utilise, il est juste que chacun en prend quelques un dans sa machine lorsqu'il lave sa lessive.</p>

Catégorie: Salle de bain	Règles	Remarques
Douche	<p>Quand vous prenez une douche, prenez soins de laver la baignoire après.</p> <p>Le rideau douche est à garder à l'intérieur pendant la douche.</p> <p>Après avoir pris une douche, il faut l'ouvrir sur toute la longueur, pour éviter des moisissures.</p> <p>Après chaque douche, éteignez le chauffage et ouvrez la fenêtre (surtout en hiver). Rallumez le chauffage après.</p> <p>Enlevez vos serviettes etc. après chaque douche ou bain, pour que le prochain retrouve la salle de bain propre et en ordre.</p>	<p>Une douche est là pour vous « nettoyer » et non pour y rester pendant des heures, utilisant des litres et des litres d'eau. Dans ce cas-là, il vaut mieux prendre un bain.</p> <p>Ouvrir la fenêtre après chaque bain ou douche évite les moisissures. Pensez à rallumer le chauffage après.</p>
Toilettes	<p>Le couvercle des toilettes doit toujours être fermé.</p> <p>Celui qui termine le papier de toilette en remet.</p> <p>Les toilettes sont à nettoyer à chaque utilisation avec la brosse, afin que le prochain retrouve les toilettes dans un état agréable et présentable.</p>	<p>Nous parlons en détails de l'utilisation de la salle de bain et de la cuisine, car les deux prêtent souvent sujet à des discussions sans fin.</p>
Affaires de salle de bain	<p>Respecter les affaires de la salle de bain de chacun. Si vous n'avez plus de shampoing, vous pouvez bien sûr en emprunter. Pensez à en racheter rapidement ou faites un arrangement avec les autres.</p>	<p>Il est très désagréable d'arriver à la salle de bain et de ne plus trouver ses affaires (produits de douche, crème, brosse à dent etc.)</p>



Catégorie: Animaux	Règles	Remarques
Animaux	Si vous avez des animaux, vous en êtes responsables. Vous êtes tenus à les garder en bonne santé et tenus le plus proche possible à leurs besoins naturels.	Tout le monde peut, dans la mesure du possible, aider avec les soins des animaux. Toutefois, ils restent à vous. Donc, si les animaux salissent, cassent etc. vous en êtes responsable.
Animaux à l'écurie	Si vous avez envie de vous engager dans le travail à l'écurie, nous sommes très contents de vous y initier. Toutefois, nous vous demandons de suivre les règles de l'écurie et les règles à respecter envers nos animaux.	Nous avons déjà vu des accidents se produire, quand les gens ne voulaient faire qu' « à leur tête ». Pour cela, nous avons instauré cette précaution. Demandez-nous en cas de doute.
Les portes de l'écurie	Toutes les portes de l'écurie doivent toujours être fermées afin que les animaux ne s'échappent pas.	Pensez aussi aux portes à l'extérieur, dans le jardin qui mène à l'écurie etc.
Chiens	Toutes les crottes que vos chiens font au jardin doivent être ramassées. En temps de pluie, nous vous prions d'essuyer les pattes des chiens avant de les laisser entrer.	Il est important de se tenir à ces règles car nous ne voulons pas de conflits, comme déjà vécu dans le passé, notamment à cause de cela.
Chats	Si vous avez un chat nous vous conseillons fortement de le garder pendant 1 à 2 semaines à l'intérieur de votre chambre afin qu'il s'habitue à son nouvel environnement.	Nous avons déjà vécu la disparition de chats à cause du choc et du manque de temps d'adaptation. Merci d'en prendre compte.

Merci pour la lecture et pour votre intérêt.



Lieu & date :
Signature :